

## Balaton – Immobilien

### Immobilien Markt

Ungarn – der Großraum Balaton – ist für Investoren ein höchst interessanter Markt. Nach wie vor auch für Umsiedler (deutlich geringere Lebenshaltungskosten) oder Ferienhaus Nutzer. Hier finden Sie die qualitativ hochwertigsten Immobilien zu den niedrigsten Preisen in der EU.

Ein Ferienhaus zu einem günstigen Preis erworben in Verbindung mit einem hohen Potential an Wertzuwachs und das alles mit 100 % sicherem Eintrag im Grundbuch. Sehr geringe Kriminalitätsrate d.h. sicheres Leben und kein Stress. Gesundheitliche Versorgung auf hohem Niveau. Deutsche Versicherungskarte wird hier anerkannt.

### Immobilien - Kooperation

Unser Kooperationspartner in Ungarn – GLM Ungarn Immobilien – hat mehr als 500 Immobilien zur Auswahl [www.glmhungary.com](http://www.glmhungary.com)

- ▶ Besichtigungsreise jederzeit nach Absprache möglich
- ▶ Erledigung aller Formalitäten
- ▶ Kaufvertrag in Deutsch
- ▶ Rundum – Betreuung – auch nach dem Kauf

## Balaton – Immobilien

### Ungarn – Zahlen – Daten - Fakten

- ▶ Nato – Mitglied seit 1998
- ▶ EU – Mitglied seit 2004
- ▶ Beitritt zum Schengen Abkommen am 01.01.2008
- ▶ Währung in Forint – ab 2011 Einführung Euro geplant
- ▶ Bevölkerung – 10 Millionen Einwohner
- ▶ Hauptstadt Budapest
- ▶ Fläche 93 036 qm

### Info & Kontakt

DD & Partner Deutschland

Kartäuserstraße 60

D-79102 Freiburg

Mobil +49(0)1714710023

Fon +49(0)761-2088292

Fax +49(0)321-21225299

[info@dd-coaching.com](mailto:info@dd-coaching.com)

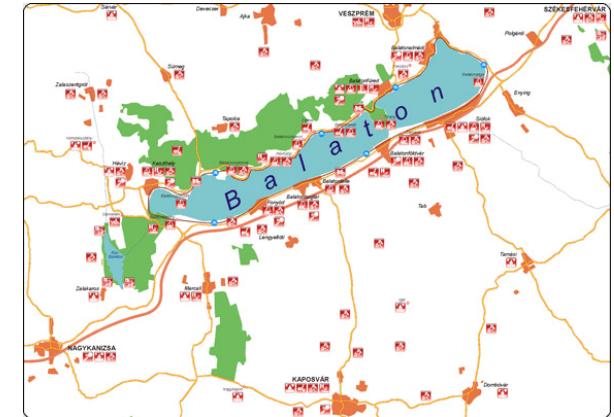
[www.dd-coaching.com](http://www.dd-coaching.com)

## Balaton – Immobilien

### In Zusammenarbeit und Kooperation

[www.glmhungary.com](http://www.glmhungary.com) Ungarn und Deutschland

[www.dd-coaching.com](http://www.dd-coaching.com) Ungarn und Deutschland



## Balaton – Immobilien

### Immobilien - Angebote

Unser Kooperationspartner in Ungarn – GLM  
Ungarn Immobilien – hat mehr als 500 Immobilien  
zur Auswahl - [www.glmhungary.com](http://www.glmhungary.com)

- ▶ Immobilien von Euro 5 000.00  
bis Euro 150 000.00 zur Auswahl
- ▶ Eigennutzung oder Fremdnutzung
- ▶ Auf Wunsch auch mit Mietgarantie
- ▶ Info [www.aachen.ihk.de/aussenwirtschaft/ungarn](http://www.aachen.ihk.de/aussenwirtschaft/ungarn)

### Balaton – Plattensee

Der größte Binnen-See Mitteleuropas liegt im  
Westen Ungarns, nahe zur Grenze Österreichs und  
ist im Volksmund auch unter dem Namen  
„Ungarisches Meer“ bekannt. Ein 240 km langer  
Fahrradweg führt rund um den See. In der Region  
Balaton befinden sich eine Vielzahl von  
Thermalbädern und Wellness-Anlagen. Gemäß der  
EU soll / wird sich diese Region zum Gesundheits-  
und Wellness Zentrum Europas entwickeln. Mit  
dem Balaton-Airport verfügt es bereits einen  
eigenen Internationalen Flughafen und ab 2009  
wird im Norden des Balaton ein zweiter eröffnet,  
welcher noch mehr günstige Charterflüge aus  
Deutschland erwarten lässt. Einige neue Golfplätze  
wurden bereits eröffnet und befinden sich im Bau  
bzw. Planung. Zu dem Liegeplätze für Segelboote,  
Badeanlagen und vieles mehr.

## Balaton – Immobilien

### Gründe für eine Investition in Ungarn

- ▶ Alle Immobilien sind mit 100 % sicherem  
Grundbucheintrag versehen
- ▶ Balaton / Plattensee zentral ist Europas größter  
Binnensee mit mehr als 200 km Uferlinie
- ▶ Lange und angenehm warme Sommer – Klima  
vergleichbar mit Gardasee und Südfrankreich
- ▶ 2100 Sonnenstunden = fast 40 % mehr als  
Mitteldeutschland
- ▶ Alle Immobilien gelegen in einer natürlich  
gewachsenen Ortschaft – keine Trabanten-  
Siedlungen und Häuser
- ▶ **Komplett Service – Beratung – Besichtigung  
Verträge – Umbau – Umzug – Vermietung**

**Wir kooperieren exklusiv mit der  
Außenhandelskammer (AHK) in Budapest**

## Balaton – Immobilien

### Themenübersicht

- ▶ EU-Aufenthaltsrecht (Domicilierung)
- ▶ Gesellschaftsrecht ("Set up")
- ▶ Rechtsberatung
- ▶ Steuerberatung und Steuerrecht
- ▶ Sozialversicherungspflicht
- ▶ Gesundheitswesen
- ▶ Arbeitserlaubnis
- ▶ Erwerb von Immobilien
- ▶ Bilaterales Steuerabkommen
- ▶ Grundzüge des Gesellschaftsrechts und  
Unternehmensformen
- ▶ Gesamtwirtschaftlicher Ausblick
- ▶ Außenhandel
- ▶ Wirtschaftspolitische Veränderungen
- ▶ Marktentwicklung
- ▶ Firmengründung in Ungarn – EU-Niederlassung
- ▶ Arbeitsrecht
- ▶ Gründung von Gesellschaften